Beste mede-ondernemer/ shopmanager/ bedrijfsleider,

Wij zijn blij en verheugd met uw komst naar het centrum van Oud-Beijerland! Hartelijk welkom!
Als mede ondernemers weten wij dat er veel bij een nieuwe onderneming of vestiging komt kijken. Hierbij willen wij jullie informeren over Stichting Centrummanagement Oud-Beijerland oftewel de organisatie achter Oud-Beijerland Centrum. Deze stichting is in 2013 gestart en heeft de taken en werkzaamheden van de voormalige winkeliersvereniging overgenomen. De stichting is gestart om de belangen van het centrum (winkelcentrum) beter te kunnen behartigen. Dat betreft zowel haar politieke positie als ook om het centrum sterk te maken.

Jaarlijkse vergoeding voor een sterker centrum
Alle ondernemers in het centrum betalen een jaarlijkse vergoeding (reclamebelasting) gebaseerd op de WOZ-waarde en wordt in rekening gebracht door SVHW. De WOZ wordt o.a. bepaald aan de hand van locatie en formaat pand.

De gemeente subsidieert de stichting (het centrum) daarnaast vanuit haar belang en verantwoording om een sterk, aantrekkelijk en leuk centrum neer te zetten, dat was de afspraak als wij met elkaar de reclamebelasting betalen. U hoeft zich niet aan te melden bij SVHW, dit verloopt automatisch.

Centrummanagement (Oud-Beijerland Centrum) heeft een bestuur (alleen ondernemers), werkgroepen, event coördinator en een centrummanager. Het bestuur (6 ondernemers) is verantwoordelijk voor de strategie, begroting en diverse algemene onderwerpen. Daarnaast bestaan er 5 werkgroepen (ondernemers, vrijwilligers en ambtenaren).

Wat doen wij?
Wij proberen het centrum leuker, mooier, beter en gezelliger te maken. Dit doen wij door bijvoorbeeld evenementen te organiseren, veel reclame te maken (o.a. met het krantenberichten, advertenties, de website en social media), het centrum straatbeeld aan te kleden (groen, bloemen, sfeervol meubilair en feestverlichting) en de bereikbaarheid zo goed mogelijk te krijgen. Ook zetten wij ons politiek in om het centrum vitaal te krijgen/houden. Op onze website staan aankomende events en ons advies m.b.t. openingstijden, we moeten het met elkaar doen! Mocht je vragen hebben of input kwijt willen dan kun je altijd bij een van de bestuursleden binnenlopen of contact opnemen met de centrummanager.

Nogmaals van harte welkom en heel veel succes met uw onderneming! Samen Sterk!

Met vriendelijke groet,

Bestuur Centrummanagement Oud-Beijerland
Leen Both - Voorzitter (Sofi-time en Gebo)
Arno Westdijk - Secretaris (Bibelot)
Ton Hollaar- Bestuurslid (Bazz)
Rene van der Hoek - Bestuurslid (Sport2000)
Jan Duifhuizen - Penningmeester (Duifhuizen)
Ezra Vermeij - Bestuurslid (Ezra Cosmetics)
Charonne Both - Bestuurslid (Gebo)

Sem den Hollander - Centrummanager - sdenhollander@oudbeijerlandcentrum.nl
Maria Goudswaard – Event coördinator - mgoudswaard@oudbeijerlandcentrum.nl

BELANGRIJKE GEGEVENS EN AANVRAGEN:

Graag deze onderstaande gegevens e-mailen naar sdenhollander@oudbeijerlandcentrum.nl

Nieuwsbrieven en contact:
>> Om u informatie te kunnen sturen ontvangen wij graag uw e-mailadres(sen):

Whatsapp groepen:
Er zijn 2 Whatsapp groepen waar je 'lid' van kunt worden. 1 waar wij informatie naar jullie kunnen sturen en 1 waar vragen kunnen worden gesteld of info gedeeld kan worden m.b.t. veiligheid (reacties staan dus aan.

1) Centrum Info ontvangen *(reacties staan uit, dus alleen ontvangen)*
Link: https://chat.whatsapp.com/EA2lNL7ZAKy3WjIvxUQ6Eq

2) Centrum vraag+veilig, vragen stellen of info delen m.b.t. veiligheid (reactie staan dus aan)
Link: https://chat.whatsapp.com/Kk8jKfiLRw9A5ukpe8kr3u

Open dit document of deze link op je telefoon of stuur onderstaande linkjes door naar je telefoon. Als je onderstaande linkjes opent in je whatsapp dan kan je automatisch toegevoegd worden in deze Whatsapp groepen. ***Lukt dit niet, mail dan even je 06nr.***

Een webpagina op de website:
>> U krijgt een eigen winkelpagina op www.oudbeijerlandcentrum.nl. Stuur even een e-mail van welke winkel je bent en het emailadres waarmee je wilt inloggen. Je krijgen dan een eigen inlog zodat je zelf de informatie kan toevoegen op je pagina (zoals tekst, openingstijden, foto's etc)

Social Media (Facebook en Instagram)
www.facebook.com/oudbeijerlandcentrum I ***www.instagram.com/oudbeijerlandcentrum***

Op onze socials delen wij leuke berichten over het centrum om bezoekers enthousiast te maken om ons centrum te bezoeken en om 'fans' betrokken te houden. Ook informeren wij hen over komende evenementen. Graag regelmatig ook onze berichten en stories delen op jullie eigen kanalen.

Op **Instagram** proberen wij ook ongeveer 1x per dag jullie **berichten en stories te delen**. Jullie dienen ons daarvoor te **taggen** (echt op 'taggen' klikken en oudbeijerlandcentrum aantikken), wij krijgen dan een melding en kunnen jullie delen!

PARKEREN:
ZEER BELANGRIJK VOOR HET PARKEREN IN HET CENTRUM:
Alle werkgevers EN werknemers wordt gevraagd om op speciaal daarvoor aangewezen locaties te parkeren om de bezoeker alle ruimte en kans gegeven te parkeren in het centrum. Anders gaan er kostbare uren verloren van een parkeerplek waar een bezoeker(s) kan staan. Samen sterk!
Wij willen graag het gratis parkeren kunnen behouden. Dank voor je medewerking!
Check de plattegrond voor parkeerlocaties voor ondernemers en personeel.

Gemeente Hoeksche Waard
Bij de gemeente Hoeksche Waard is er een contactpersoon voor je vragen m.b.t. bijvoorbeeld vergunningen, terras, alcohol, verbouwingen, straatbeeld etc.
Accountmanager Martine in 't Veld - martine.intveld@gemeentehw.nl - 088-6473861